



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sucu Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Solvera stambena štedionica d.d. (prije: Wüstenrot stambena štedionica d.d.), Heinzelova 33a, Zagreb, OIB: 07942675532, zastupanog po punomoćniku Ivanu Jakiću, zaposleniku protiv ovršenika Svetec Zlatka, Zajezda 22a, Budinščina, OIB: 83893645678, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, 17. ožujka 2026.,

riješio je

Nalaze se ovršeniku Zlatku Svetecu da kupcu – ovrhovoditelju CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, OIB: Koškovec 1a, 42243 Maruševac, OIB: 17478959244, naknadi troškove ovrhe u iznosu od 547,50 EUR (petstočetadesetsedam eura i pedeset centi) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 17. ožujka 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, a referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije Europske središnje banke, u roku od 15 dana,

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: Ovr-856/2022-84 od 4. ožujka 2026. utvrđeno je da je ovrha dovršena budući da je Financijska agencija je dopisom od 2. ožujka 2026. obavijestila sud da je 23. veljače 2026. izvršila sve isplate temeljem rješenja o namirenju posl. broj: Ovr-856/2022-63 od 4. ožujka 2026. koje je postalo pravomoćno 17. veljače 2026., a temeljem zaključka posl. broj: Ovr-856/2022-72 od 22. siječnja 2026., na uređivanju sudskog ovršitelja 2. ožujka 2026. predmetna nekretnina predana je kupcu – ovrhovoditelju CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, Koškovec 1a, 42243, Koškovec.

2. Kupac – ovrhovoditelj je podneskom od 16. ožujka 2026. postavio zahtjev za naknadu troškova ovrhe.

3. Zahtjev za naknadu troškova je osnovan.

Posl. broj: Ovr-856/2022-87

4. Prema odredbi čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona, ("Narodne novine", br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020. i 114/2022., dalje: OZ), ovršenik je dužan ovrhovoditelju naknaditi troškove koji su bili potrebni za ovrhu.

5. Budući da ovršenik nije dobrovoljno predao nekretninu kupcu, ista mu je predana u posjed uredovanjem sudskog ovršitelja.

6. Za provođenje te sudske ovrhe kupac – ovrhovoditelj je uplatio predujmove za: trošak uredovanja 2. ožujka 2026. u iznosu od 32,50 eura, za troškove geodeta u iznosu od 265,00 eura te troškove bravara u iznosu od 250,00 eura.

7. Sukladno navedenom, ovršeniku je naloženo da kupcu – ovrhovoditelju naknadi troškove ovrhe u iznosu od 547,50 eura.

8. Na troškove je određena i zakonska zatezna kamata od donošenja ovog rješenja, temeljem odredbe čl. 30. st. 3. OZ-a.

U Zlataru 17. ožujka 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u roku od 8 dana.

DNA:

1. kupcu – ovrhovoditelju CAKI trans, d.o.o., Koškovec 1a, 42243 Maruševec
2. ovršeniku Zlatku Svetecu, Zajezda 22a, Budinščina, uz podnesak kupca - ovrhovoditelja

Broj zapisa: **9-30884-cee7a**

Kontrolni broj: **0b429-ebe00-90d73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.